



Villa Gmain

ÖSTERREICH | SALZBURGER LAND | GROSSGMAIN

Großgmain – Bad Reichenhall 4 km – Salzburg 15 km – Loferer Alm 28 km – Golfplatz 15 km - Skilift Götschen 12 km - Skilift Ramsau bei Berchtesgaden 15 km - Skilift Schönau am Königssee 23 km

2-4 Personen – 100 qm – Fußbodenheizung - WLAN

Erdgeschoss: 1 Diele – 1 Einzelzimmer mit Dusche/WC – 1 Einzelzimmer mit Dusche/WC und Kitchenette

1. Stock: 1 offener Wohnsalon mit Sat-TV – 1 Masterbedroom – 1 voll ausgestattete Küche mit Waschmaschine und Geschirrspüler – 1 Bad mit Wanne/WC



BESCHREIBUNG

Dieses luxuriöse Feriendomizil liegt in einer ruhigen Villengegend im Ortszentrum von Großgmain Nähe Bad Reichenhall an der österreichisch-deutschen Grenze. Durch ein großes, verspiegeltes Entree betritt man die zwei Zimmer im Erdgeschoss. Diese sind jeweils etwa 23 qm groß und verfügen über ein Einzelbett, Schreibtischkommode, Fernseher und Radio sowie ein Bad mit Dusche/WC. In einem der Zimmer befindet sich außerdem eine Kochnische mit Mikrowelle und Kühlschrank. Durch große, französische Terrassentüren gelangt man in den ruhigen, sonnigen Garten. Die etwa 65 qm große obere Etage ist über einen Marmortreppe zu erreichen. Hier befinden sich ein Salon, der Masterbedroom, ein Bad mit Wanne/WC und eine voll ausgestattete Küche mit Waschmaschine und Geschirrspüler. Der elegante Salon ist mit antiken Möbeln eingerichtet und verfügt über Sitzcke, Fernseher, Essplatz für sechs Personen und eine beleuchtete Galerie. Das Schlafzimmer ist mit Einbauschränken und einem Fernseher ausgestattet. Die geschmackvollen Möbel sind restauriert und neu bezogen. Der Marmorboden der Villa kann durch die Fußbodenheizung auch an kalten Tagen angenehm temperiert werden. Direkt neben dem Haus befinden sich zwei Auto-Stellplätze. Im Mietpreis ist die wöchentliche Wohnungsreinigung und Wechsel der Bettwäsche inbegriffen, ebenso der einmalige Wechsel der Handtücher. Der Ort Großgmain verfügt über Lebensmittelgeschäfte, einen Friseur mit Beautysalon, Banken und drei Restaurants. Außerdem gibt es ein Freibad, eine Langlaufloipe, einen Sportplatz und zahlreiche Wanderwege. Skipisten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Es gibt sehr gute Straßen- und Busverbindungen zur Kurstadt Bad Reichenhall und nach Salzburg. Von Großgmain sind das Festspielhaus in Salzburg und der Flughafen in etwa 15 Minuten Autofahrt zu erreichen. Innerhalb von einer etwa halbstündigen Fahrt kann man die Badeseen Thumsee, Hintersee, Waginger See, Högwörther See, Aschauer Weiher und den



Villa Gmain

Chiemsee mit schönen Hotels, Seepromenade und Yachthafen erreichen.

> AUSSTATTUNG/SERVICE

Babybett	SAT/Kabel-TV
Backofen	TV-Flatscreen
Bügeleisen	Wäschetrockner
Fön	Waschmaschine
Geschirrspüler	W-LAN
H Haustiere: NICHT erlaubt	
Heizung	SERVICE
Internet	samstags Reinigungsservice inkl. Wechsel
Internet	von Bettwäsche und Handtüchern
Mikrowelle	

> OBJEKTPREISE PRO TAG

2-4 Pers.	
20.05.18 - 15.07.18	280,00 €
15.07.18 - 02.09.18	500,00 €
02.09.18 - 16.12.18	280,00 €
16.12.18 - 08.01.19	310,00 €

Extras:

Endreinigung 120,00 €



DOMIZILE REISEN

+49 (0) 89 833084

Villa Gmain

> Fotogalerie



Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – 30-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Sicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht
Ammerseestraße 18 – 82131 Gauting – Telefon 0 89. 83 30 84 – info@domizile.de – www.domizile.de