



DOMIZILE REISEN®



## CASALE SANT ANDREA

Italien | Toskana | Lisciano Niccola

Exklusive und sehr geschmackvoll eingerichtete Luxusvilla mit beheiztem Pool und Personal  
12 Personen | 7 Schlafzimmer | ab 2.793 bis 3.546 EUR / Tag

6 bis 12 Personen – 500 qm – beheizter Pool (6x12m) – überdachter Essplatz – verschiedene Terrassen –  
Klimaanlage an allen Schlafräumen - WLAN - tägliche Reinigung außer Sonntag

Erdgeschoß: 1 Eingangshalle – 1 komplett ausgestattete Küche im Landhausstil mit grossem Esstisch – 1 kleiner  
Leseraum mit Kamin – 1 repräsentativer Wohnraum mit Kamin, verschiedenen Sitzgruppen und Essbereich – 1  
Doppelzimmer mit ensuite Bad mit Wanne/Dusche/WC – 1 Doppelzimmer - 1 Bad mit Dusche/WC - 1  
Hauswirtschaftsraum

Obergeschoß: 1 Master bedroom mit Balkon, Kamin und Bad mit großer Marmorwanne/Dusche/WC – 1  
Doppelzimmer mit Bad mit Dusche/WC ensuite – 1 Zweibettzimmer mit Bad mit Wanne/WC – 2 Doppelzimmer –  
1 Bad mit Wanne/Dusche/WC - 1 Sitzecke mit Kamin

Dieses exklusive Ferienhaus liegt in absolut ruhiger Lage in der sanft hügeligen Landschaft an der Südgrenze der  
Toskana. Die Luxusvilla ist umgeben von einem fast 80 Hektar grossen Grundstück aus Eichenwäldern,  
Olivenhainen und Wiesen. Trotz dieser Abgeschlossenheit muss man auf Komfort und Luxus nicht verzichten.  
Anspruchsvolle Gäste, die das Landleben zu schätzen wissen, wird es hier an nichts fehlen. Die äusserst



## DOMIZILE REISEN

geschmackvolle Einrichtung und die bis in das kleinste Detail perfekte Dekoration sowie die moderne technische Ausstattung machen die Casale di Sant'Andrea zu einem ganz besonderen Feriendomizil. Jedes Schlafzimmer ist individuell und zum Teil mit stilvollen Antiquitäten eingerichtet. Die Schlafzimmer im Erdgeschoß haben einen Ausgang in den Garten. Eines der Highlights ist die Badewanne aus Marmor im Masterbedroom. Die Böden sind nach traditioneller Handwerkskunst mit alten Terracottafliesen ausgelegt. Casale di Sant'Andrea ist sehr großzügig gebaut mit viel Platz für die Gäste drinnen wie draußen. Eine fast 3 km lange private Straße führt hinauf zu dem Landgut, das mit dem sicheren Geschmack einer Designerin ausgestattet wurde. Auf dem Grundstück befindet sich ein privater See sowie ein großer Pool mit Wasserüberlauf und herrlichem Blick. Neben dem Pool können die Gäste der Villa an dem überdachten Essplatz ausgedehnte italienische Mahlzeiten genießen. Das Luxusdomizil Casale di Sant'Andrea liegt auf der Grenze von Umbrien zur Toskana und ist ein idealer Ausgangsort, um beide Regionen zu besuchen - Cortona liegt ca. 20 Autominuten entfernt, Perugia ca. 30 Minuten.

### AUSSTATTUNG

Alleinstehend  
Babybett  
Backofen  
Bügeleisen  
DVD-Player  
Fön  
Gefriertruhe  
Geschirrspüler  
Grill  
Haustiere: erlaubt  
Heizung  
Kamin  
Privatpool: beheizt  
Ventilatoren

Safe  
Stereoanlage  
Waschmaschine  
Wäschetrockner  
W-LAN  
Espressomaschine  
Filterkaffeemaschine  
Internet  
Nespresso Maschine  
Nichtraucher-Haus  
Stereoanlage  
TV-Flatscreen  
Yoga-/Meditationsplatz

### AKTIVITÄTEN

Biking  
Fischen  
Golf  
Jagen  
Kochkurs  
Quad fahren  
Reiten  
Tennis  
Trekking  
Vogelbeobachtung  
Weinverkostung





DOMIZILE REISEN

