



DOMIZILE REISEN®



## VILLA WENDTORF

Deutschland | Ostsee | Wendtorf

Rustikal-maritimes Ferienhaus unter Reet direkt an der Ostsee

6 Personen | 3 Schlafzimmer | ab 350 bis 555 EUR / Tag

2 bis 5 Personen plus 2 Kinder – 140 qm – W-LAN – grosser Garten mit Strandkorb – Terrassen – Sauna – Aussendusche – Grill - abgeschlossene PKW Stellplätze

Erdgeschoss: 1 Wohnraum mit Sat-TV, DVD, Dolby Surround, WLAN – 1 komplett ausgestattete Küche mit Geschirrspüler und Weinkühlschrank – 1 Dusche/WC und Sauna – 1 Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner

Obergeschoss: 1 Masterbedroom mit Meerblick – 2 kleine Schlafzimmer mit Kombibetten (80/140 x 190) – 1 Bad mit Wanne/WC – 1 Diele mit Einbauschränken

Mitten in einem Naturschutzgebiet, nur etwa 50 Meter vom Ostseestrand entfernt, liegt dieses Reet gedeckte Ferienhaus auf einem 1.000 qm großen Grundstück in einer kleinen, gepflegten Villenkolonie. Die Ferienvilla ist modern und geschmackvoll eingerichtet. Die Innenausstattung ist in elegantem maritimen blau-weiß gehalten.

Die Küche ist mit einem Großraum-Kühlschrank mit Ice-Maker, Mehrzonenklima-Weinschrank, Geschirrspüler und integriertem High-End Kaffee-Vollautomaten von Miele ausgestattet. Auf der Terrasse befindet sich ein

**DOMIZILE REISEN KG** | Ammerseestraße 18 | 82131 Gauting

Telefon +49.89.833084 | [info@domizile.de](mailto:info@domizile.de) | [www.domizile.de](http://www.domizile.de) | [www.fine-rentals.com](http://www.fine-rentals.com)



## DOMIZILE REISEN

Weber-Grill. Die Bäder sind in exklusiver Marmorino-Verputztechnik gearbeitet und mit Marmor gefliest. Der Masterbedroom ist sehr großzügig und bietet vom Balkon einen tollen Blick auf das Meer. Die beiden anderen Schlafzimmer sind je etwa 6 qm groß. Die Sauna besitzt eine eigene, durch Schilf blickgeschützte Terrasse mit Ruhemöglichkeit, kalter und warmer Außendusche und direktem Zugang zum Garten und zur Ostsee, so dass sich an einen Saunagang eine Abkühlung in der Ostsee anschließen kann.

Die aufwändig gestaltete Außenanlage verfügt über 3 Terrassen mit diversen Sitz- und Relaxmöglichkeiten, dazu stehen mehrere Liegen und ein Strandkorb zu Verfügung. Das Grundstück ist komplett umzäunt und größtenteils durch hohe Bambuspflanzen blickgeschützt.

Wer genügend relaxt hat, findet ein breit gefächertes Freizeitangebot. In der Nähe befinden sich ein 18-Loch Golfplatz, ein Meerwasser-Schwimmbad, ein großer Yachthafen mit Chartermöglichkeit für Segel- und Motorboote. Direkt am Strand verläuft ein etwa 20 km langer, befestigter Weg, der sich zum Skaten oder Fahrradfahren eignet. Im nahegelegenen Ort Schönberg ist ein Fitness-Zentrum mit angeschlossener Squash-, Badminton- und Tennishalle. Vor der Türe können Sie schwimmen, windsurfen, kanufahren oder tauchen. Eine Wassersportstation ist 300 Meter vom Haus entfernt am Strand gelegen. Die touristischen Highlights sind die Holsteinische Schweiz und der Kieler Hafen mit der Attraktion der Kieler Woche. Einkaufsmöglichkeiten sind in den nahe gelegenen Dörfern zahlreich vorhanden. Es gibt Restaurants aller Kategorien, von der kultigen Fischbude am Laboer Hafen bis zum Feinschmeckerrestaurant in Kiel.

Ausgewählte Weine, Sekt, Champanger und Softdrinks werden im hauseigenen Weintemperierschrank angeboten. Die Abrechnung der Getränke und des individuellen Service erfolgen bei Abreise. Diese Ferienvilla ist ein Nichtraucher-Domizil.

### AUSSTATTUNG

Alleinstehend  
Kühlschrank: mit Gefrierfach  
Babybett  
Backofen  
DVD-Player  
Fön  
Geschirrspüler  
Grill: Weber Gasgrill  
Heizung  
Internet  
Kinderhochstuhl  
Meerblick

SAT/Kabel-TV  
Sauna  
Stereoanlage  
Waschmaschine  
Wäschetrockner  
Bügeleisen  
Mikrowelle  
W-LAN  
Haustiere: erlaubt auf Anfrage 20 €/Tag  
Strandnähe  
Kaffeemaschine: Miele Vollautomat  
Nespresso Maschine: mit Kapseln

### AKTIVITÄTEN

Boot/Yacht chartern  
Biking  
Segeln  
Surfen  
Vogelbeobachtung  
Tauchen  
Kite-Surfen



# DOMIZILE REISEN

