



## Villa am Enzensberg

Deutschland - Bayern - Allgäu - Hopfen am See

**7 Personen – 270 qm – 7500 qm Garten mit Wald – Grill –  
Parkplätze – Doppelgarage – WLAN – Safe**

**Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC und eine Treppe  
ins Erdgeschoss – 1 Wohn-/Eßraum mit Kamin, Sat-TV und  
Bang & Olufsen Soundsystemn – 1 perfekt ausgestattete  
Profiküche – 1 Arbeitszimmer mit Telefon/Fax, Kopierer,  
Scanner – 1 Doppelzimmer mit Balkon und Bad mit Wanne/WC  
– 2 Doppelzimmer – 1 Einzelzimmer – 1 Bad mit Wanne/  
Dusche/WC – 1 Dusche/WC – 1 Wirtschaftsraum mit  
Waschmaschine, Wäschetrockner und zweiter Küche – 1  
Terrasse und ein Freisitz mit Grill**

Diese großzügige, komfortable Ferienvilla im Stil eines Alpenchalets aus den Siebziger Jahren wurde komplett renoviert und modernisiert. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet mit einem völlig freien Blick bis zu den Tannheimer Bergen und den Bayerischen Königsschlössern. Hinter dem Ferienhaus auf der Nordseite liegt das bekannte Sanatorium Enzensberg. Durch ein elektrisches Tor führt der Weg auf das Anwesen. Hier gibt es reichlich Parkmöglichkeiten. Von der Anlage und der Einrichtung her ist die Ferienvilla prädestiniert für Genießer, die auch im Urlaub nicht auf Komfort verzichten wollen. Das Wohnzimmer bietet nicht nur einen weiten Blick auf die Berge und die Königsschlösser, sondern verfügt über Bang & Olufsen Soundsystem, Breitwand TV und DVD Player. Alle Schlafzimmer haben Sat-TV und Safe. Mittelpunkt des Domizils ist die moderne Bulthaupt Edelstahl Küche im Obergeschoss, die auch den hohen Ansprüchen von Profiköchen gerecht wird. Als Zusatzleistungen können unter anderem ein Conciergeservice, ein Koch und Weingustationen gebucht werden. Im sehr gut bestückten Weinkühlschrank und im Keller finden Kenner immer einen besonderen Tropfen. Für die hohe Qualität dieser Leistungen steht der Name Teubner, der weithin bekannt ist für die exzellenten und hochwertigen

### Lage:

Hopfen am See 1 km  
Füssen 5 km  
Königsschlösser 8 km  
Reute/Tirol 20 km -  
München 130 km  
Golfplatz 7 km

### Ausstattung:

Alleinstehend  
Babybett: auf Anfrage  
Backofen  
Bügeleisen  
CD-Player  
DVD-Player  
Fön  
Geschirrspüler  
Grill  
Haustiere: erlaubt 15 €/T.  
Heizung  
Internet: W-Lan  
Kamin  
Kinderhochstuhl: auf Anfr  
Mikrowelle  
Safe  
SAT/Kabel-TV  
Stereoanlage  
Wäschetrockner  
Waschmaschine

### Service:

2 x pro Woche

Deutschland

*Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Sicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht*



## Villa am Enzensberg

### Deutschland - Bayern - Allgäu - Hopfen am See

Kochbücher im Eigenverlag. Im Radius von etwa 10 km befinden sich fünf Badeseen, der Forggensee, Alpsee, Schwannsee, Alatzsee und der Weissensee. Golfspielen, Wassersport, Radfahren und Trekkingtouren bieten sich in dieser reizvollen Gegend im Sommer an. Im Winter ist das Allgäu besonders beliebt bei Skifahrern; ob nordisch oder alpin, die Region bietet hierfür eine Vielzahl an Möglichkeiten. Skigebiete in der Umgebung sind "Thannheimer Tal", "Breitenberg" bei Pfronten, "Hahnenkamm" in Reutte/Tirol oder auch die Zugspitze (Leermoos, Bieberwier, Ehrwald). Im Juli und August sowie an Ostern/Pfingsten/Weihnachten/Neujahr beträgt die Mindestmietzeit eine Woche. Zu anderen Zeiten sind Buchungen ab 3 Tagen möglich.

Reinigungsservice, 1 x pro Woche  
Bettwäschewechsel

#### Kaution:

500 € vor Ort

#### zusätzlich buchbar:

zusätzlicher Reinigungsse

#### Objektpreis in EUR pro Tag:

2-7 Pers.

01.09.12 - 22.12.12	240,00
22.12.12 - 05.01.13	480,00
05.01.13 - 23.03.13	240,00
23.03.13 - 13.07.13	280,00
13.07.13 - 31.08.13	360,00
31.08.13 - 21.12.13	240,00
21.12.13 - 04.01.14	480,00

Deutschland

*Domizile Reisen bietet seinen Kunden: - mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen - persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile - Sicherungsschein gemäß § 651 BGB - Vertrag nach Deutschem Reiserecht*

# Villa am Enzensberg

Deutschland - Bayern - Allgäu - Hopfen am See



DOMIZILE REISEN

## Fotogalerie



*Domizile Reisen bietet seinen Kunden: – mehr als 20-jährige Erfahrung in der Vermietung von ausgesuchten Feriendomizilen – persönliche Auswahl und regelmäßige Kontrolle der Feriendomizile – Versicherungsschein gemäß § 651 BGB – Vertrag nach Deutschem Reiserecht*

Ammerseestraße 18 - 82131 Gauting - Telefon 0 89. 83 30 84 - [info@domizile.de](mailto:info@domizile.de) - [www.domizile.de](http://www.domizile.de)